

Rzeszów, 18.03.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W PRZEDMIOCIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH DO ZAPROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW DLA INWESTYCJI SPOŁECZNEJ INICJATYWY MIESZKANIOWEJ POŁUDNIE SP. Z O.O. W PRZEMYSŁU

(dalej „Zapytanie Ofertowe”)

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa POŁUDNIE Spółka z o.o. z siedzibą w Przemyśle przy ul. Wybrzeże Prezydenta W. Wilsona nr 12, lok. 21, wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:0000912375, NIP: 7952564073, kapitał zakładowy w wysokości: 66 194 450,00 zł, adres e-mail: biuro@simpludnie.com.pl, (dalej Zamawiający lub Spółka).

II. Tryb prowadzenia postępowania.

1. Niniejsze postępowanie (dalej „**Postępowanie**”) prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) (dalej „**KC**”) z wyłączeniem Ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) (dalej „**Ustawa PZP**”).
2. Postępowanie dotyczy wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia robót budowlanych dla **budowy przyłączy ciepłowniczych do zaprojektowanych budynków A, B, C, D dla Inwestycji SIM Południe Sp. z o.o. w Przemyśle.**
3. Postępowanie w tym niniejsze zapytanie ofertowe, nie stanowi oferty Spółki w rozumieniu przepisów KC.
4. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym wykonawcą.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia na każdym etapie prowadzonego Postępowania.

III. Przedmiot postępowania.

1. Zakres prac niezbędnych dla realizacji przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego:
 - projekt 4 szt. przyłączy ciepłowniczych z instalacją alarmową oraz z linią kablową transmisyjną – dla potrzeb budynków nr A, B, C, D na podstawie wydanych warunków technicznych,
 - kosztorys inwestorski
 - przedmiar robót,
 - szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych SSTWiORB,
 - zakres dokumentacji uzgodniony zostanie z MPEC w Przemysłu, stanowić będzie całość zobowiązania SIM wobec MPEC w zakresie przekazania dokumentacji projektowej.

2. W ofercie należy uwzględnić:
 - opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT), Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB) oraz Projektu Technicznego (PT) i wykonawczego (PW),
 - uzgodnienie z MPEC właściwej procedury przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej i ustalenie na etapie projektu zakresu sieć / przyłącza,
 - koordynacja tematu przyłączenia do sieci ciepłowniczej na linii SIM – MPEC – projektant instalacji grzewczych – projektant sieci i przyłączy,
 - uzgodnienie trasy ciepłociągów na naradzie koordynacyjnej ZUDP,
 - przygotowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - przygotowanie wniosku do Konserwatora Zabytków i innych organów – jeśli wymagany,
 - uzgodnienie projektu z MPEC Przemysł,
 - opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz z dokumentacją wykonawczą, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji budowy sieci i przyłączy,
 - uzyskanie dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych (zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę) – **nie dopuszcza się projektowania na podstawie art. 29a ustawy Prawo Budowlane,**
 - pełnienie nadzoru autorskiego
 - innych nie wymienionych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotowych robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

"Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru końcowego i wystawienia faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji i spełnieniu przez nią celu, jakiemu ma służyć."

3. Termin wykonania zadania: 15.05.2026r.

IV. Cena usług.

1. Cenę usług należy podać w złotych polskich w wartości netto i brutto.

V. Forma złożenia oferty

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w postaci elektronicznej lub formie elektronicznej (opatrzonej podpisem kwalifikowanym bądź podpisem zaufanym) na załączonym formularzu na adres mailowy Zamawiającego.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego).
4. Oferta składana w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej powinna zawierać tytuł wiadomości: „ZAPYTANIE OFERTOWE – numer postępowania: 02/03/2026”.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie złożonych ofert. Jeżeli po otwarciu ofert okaże się, że zaoferowane ceny przekraczają zarezerwowany na przedmiotowe zamówienie budżet – Zamawiający wezwie Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą lub wszystkich Wykonawców do negocjacji i złożenia ponownej ostatecznej oferty wyznaczając w tym zakresie stosowne terminy. Na tym etapie negocjacje mogą również dotyczyć rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia.

Sposób i termin składania ofert, miejsce oraz termin otwarcia ofert, termin związania ofertą

1. Sposób składania oferty:
elektronicznie przez adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
biuro@simpoludnie.com.pl,
2. Termin składania ofert: do 25.03.2026r. do godz. 12.00
3. Miejsce otwarcia ofert:
biuro strategiczne Zamawiającego,
4. Termin otwarcia ofert 25.03.2026r., godz. 12.30

5. Termin związania ofertą wynosi 14 dni (słownie: czternaście) dni od dnia upływu terminu składania ofert,
6. Osoba prowadząca postępowanie ze strony Zamawiającego: Waldemar Ziótkowski – Prezes Zarządu Spółki, e-mail: biuro@simpoludnie.com.pl, nr tel. 662 251 635.

W imieniu

ZAMAWIAJĄCEGO

**PREZES ZARZĄDU
SIM POŁUDNIE SP. Z O.O.**


.....
mgr Waldemar Ziótkowski